

Отчет об исполнении Договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, пользование материалами и работы, выполняемые по мере необходимости	По необходимости	1,53	220 064	213 500	6 565
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		4,80	365 868	354 954	10 914
2.1.	Влажная уборка 1-х этажей и лифтов	5 раз в нед	1,44	109 760	106 486	3 274
2.2.	Подметание всех этажей и лестниц	5 раз в нед	1,80	137 200	133 108	4 093
2.3.	Влажная уборка всех этажей и лестниц	2 р. в нед	1,56	118 907	115 360	3 547
III	Уборка и благоустройство земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	3,27	249 247	241 812	7 435
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	0,95	72 411	70 251	2 160
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		4,28	326 232	316 500	9 732
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и	По регламенту	1,05	80 034	77 646	2 387
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,24	94 516	91 696	2 819
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,39	29 727	28 840	

5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,75	57 167	55 462	1 705
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,18	13 720	13 311	409
5.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,40	30 489	29 579	909
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,28	21 342	20 706	637
VI	Содержание котельной и теплового пункта	Постоянно	4,98	379 588	368 265	11 323
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По релг.	1,06	80 796	78 386	2 410
VIII	Тех. обслуживание систем пожарной безопасности, телевизионных и др. слаботочных систем	По регламенту	0,54	41 160	39 932	1 228
IX	Обслуживание лифтового оборудования	Постоянно	3,97	302 603	293 576	9 027
9.1.	Обслуживание, диспетчеризация лифта		3,75	285 834	277 308	8 527
9.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,23	17 531	17 008	523
X	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,39	185 456	179 924	5 532
XI	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, съем показаний ИПУ, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,70	54 318	52 697	1 620
XII	Налог УСН, % от рент-ги		0,43	32 776	31 798	978
	ИТОГО		28,90	2 310 519	2 241 595	77 973

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м ³ (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	ЕЖЕДНЕВНО	2,79	218 587	212 066	6 521
	ИТОГО		2,79	218 587	212 066	6 521

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2019 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	82 125	5 176	10 352	124 786	222 438
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		55 075			55 075
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	170 081	10 719	21 439	258 432	460 671
4	Начислено, руб.	2 069 268	220 064	239 774	2 972 237	5 501 342
5	Получено денежных средств, руб.	2 007 541	213 500	232 621	2 883 574	5 337 235
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 007 541	268 574	232 621	2 883 574	5 392 310
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	52 011	6 185	6 739	89 674	154 608
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		1 853			1 853
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	189 261	22 505	24 521	326 312	562 600
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	137 250	16 320	17 782	236 638	407 991

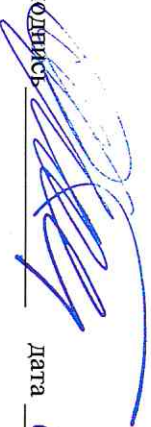
**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2019 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	ХВС	м3	8 980	297 329	197 147	191 266	5 881
2	Теплоноситель на ГВС	м3			642 222	623 065	19 158
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс. м3	176	1 106 002	146 083	141 725	4 358
4	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3			513 990	498 657	15 333
5	Потребление газа на нужды отопления	тыс. м3			269 802	261 754	8 048
6	Канализация	м3	8 980	284 344	269 802	15 542	
7	Электроэнергия	кВт*ч	312 038	1 317 065	1 202 993	1 167 108	35 886
	Итого:			3 004 739	2 972 237	2 883 574	88 663

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2019 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)	55 075	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	115 370	
3	Целевой дополнительный сбор за работы по акту № 7/1.	98 129	
4	Окраска ранее окрашенной поверхности кабины лифтов, замена циркуляционного насоса по акту №1 от 31.01.2019		7 732
5	Замена покрытия поверхности пола кабины лифта, замена циркуляционного насоса по акту №2 от 28.02.2019		11 648
6	Ремонт лифтов по акту №3 от 30.04.2019		15 532
7	Замена циркуляционного насоса по акту №4 от 30.04.2019		11 685
8	Замена элементов горелки котла по акту №5 от 30.04.2019		59 290
9	Замена общедомового счетчика воды по акту №6 от 31.07.2019		4 908
10	Замена насоса циркуляционного в котельной по акту №7 от 31.10.2019		8 216
11	Восстановление системы пожарной сигнализации и оповещения по акту №7/1 от 31.10.2019		127 128
12	Окраска ранее окрашенной поверхности металлической газовой трубы от ШРП до жилого дома по акту №8 от 29.11.19		13 715
13	Замена крана газового шарового, Замена напорометра по акту №9 от 31.12.19		6 867
	Итого 2019 год	213 500	266 721
	Остаток средств (долг)	1 853	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Анишин Р.С.

подпись  дата 08.05.2020